

**CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT
TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 02/2021/CV-GTCL/TLD
V/v: Giải trình chênh lệch BCTC
Quý II năm 2021

Hà Nội, ngày 30 tháng 07 năm 2021

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC (UBCKNN)
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

1. Tên Công ty: **Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long**
2. Mã chứng khoán: **TLD**
3. Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Trung, xã Liên Trung, Đan Phượng, Hà Nội.
4. Điện thoại: 024 3363 1063
5. Nội dung giải trình:

Giải trình chênh lệch biến động về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trên Báo cáo tài chính Quý II năm 2021 so với Báo cáo tài chính Quý II năm 2020 như sau:

CHỈ TIÊU	Quý II Năm 2021 (VND)	Quý II Năm 2020 (VND)	Chênh lệch (+/- VND)	Tỉ lệ tăng giảm (%)
A. Báo cáo tài chính hợp nhất				
Doanh thu thuần	98.094.509.978	104.750.878.061	(6.656.368.083)	(6.35%)
Lợi nhuận sau thuế	6.560.686.035	3.496.071.142	3.064.614.893	87,66%
B. Báo cáo tài chính riêng				
Doanh thu thuần	85.825.892.678	64.264.384.861	21.561.507.817	33,60%
Lợi nhuận sau thuế	6.761.472.978	3.176.820.346	3.584.652.632	112,80%

Chênh lệch về doanh thu thuần và lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính Quý II năm 2021 so với năm 2020 do các nguyên nhân chủ yếu sau:

A. Báo cáo tài chính hợp nhất

Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ Quý II năm 2021 của Công ty giảm 6,35% so với cùng kỳ năm 2020 chủ yếu do hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty vẫn chịu ảnh hưởng từ đại dịch Covid-19. Tuy nhiên, Lợi nhuận sau thuế Quý II năm 2021 tăng 87,66% so với cùng kỳ năm 2020, nguyên nhân chủ yếu do công ty tối ưu được giá vốn hàng bán và chi phí tài chính so với cùng kỳ năm 2020.



B. Báo cáo tài chính riêng

Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ Quý II năm 2021 của Công ty mẹ tăng hơn 33,6% và Lợi nhuận sau thuế tăng mạnh 112,80% so với Quý II năm 2020 chủ yếu do các chi phí của Công ty như chi phí tài chính được Công ty kiểm soát tốt và giảm đáng kể.

Vậy Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long xin giải trình các lý do chênh lệch tại Báo cáo tài chính Quý II năm 2021 so với năm 2020 như trên để Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh được biết.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn An Quân.

